

I Fugt i kælder - efterisolering af kælder

Mange oplever problemer med fugt i kælderen, og selvom en kælder indbyder til et utal af formål, så falder brugsværdien betydeligt, hvis der er fugtproblemer. Fugten kan ødelægge møbler og andre genstande, og endnu værre er risikoen for skimmel og svamp, som, udover skader i husets konstruktioner, kan medføre en sundhedsrisiko for husets beboere. Fugten opstår f.eks. ved indtrængen af grund- eller overfladevand grundet manglende eller dårligt fungerende dræn omkring huset. Af andre årsager kan nævnes: Manglende udluftning, manglende opvarmning af kælderen, utætte vægge eller gulv samt kondens.

Udbedringer af fugtproblemer

Når årsagerne til fugtproblemerne er fastslået, skal der findes en løsning, der udbedrer evt. skader og forhindrer problemet i at fortsætte. Uanset kælderenes anvendelsesformål er det altid en god ide at udbedre fugtproblemer for at undgå fugtskader i resten af huset og sundhedsproblemer for beboerne.

Der findes både en enkel og billig løsning samt en mere kompliceret og dyrere løsning alt afhængig af fugtproblemernes omfang.



Den enkle løsning - indvendige udbedringer

Allerførst bør alle tætte belægninger på kælderydervægge og gulve fjernes, så konstruktionerne kan få luft. God naturlig ventilation etableres ved hjælp af ventilationsriste i kælderydervægge eller via spjæld i vinduer. Afhængigt af anvendelse af kælderen bør mekanisk ventilation kun vælges, hvis det er absolut påkrævet. Der kan evt. suppleres med en affugter for hurtigt at fjerne ophobet fugt, men da denne er dyr i drift, bør det kun være midlertidigt.

Det kan være fristende at tætné kælderen indvendigt med et vandtæt produkt (maling, vandtæt puds, eller membran). Men er kælderen oprindeligt ikke udført 100% vandtæt, kan denne løsning ikke anbefales, da det kan forværre fugtproblemerne. Fugten kan derved ikke trænge igennem væggen og fordampe på indersiden, så i stedet bliver den presset længere op i væggen og i værste fald videre op i boligen.

Ønskes vægge og gulv behandlet, bør der derfor anvendes diffusionsåbne (ikke tætte) materialer som silikatmaling, kalk eller lignende.

Ved denne løsning må det accepteres, at der jævnligt skal laves små reparationer på maling og puds, idet der vil trænge en smule fugt ind gennem konstruktionerne.

Det gode argument

Undgå fugt i kælderen uanset om den anvendes eller ej. Fugt kan medføre skimmel- og svampeangreb, og der kan opstå råd i konstruktionerne. Med en tør kælder øges brugsværdien, og kælderen får et utal af anvendelsesformål. Vælg en løsning, der passer til kælderenes anvendelse. Tørring af tøj kræver ventilationsaftræk for at undgå fugtophobning. Sørg i det hele taget altid for god udluftning. Søg professionel hjælp, hvis du vil være sikker på at vælge den rette løsning.

Kontakt Energitjenesten på 70 333 777 eller energitjenesten.dk for yderligere oplysninger.

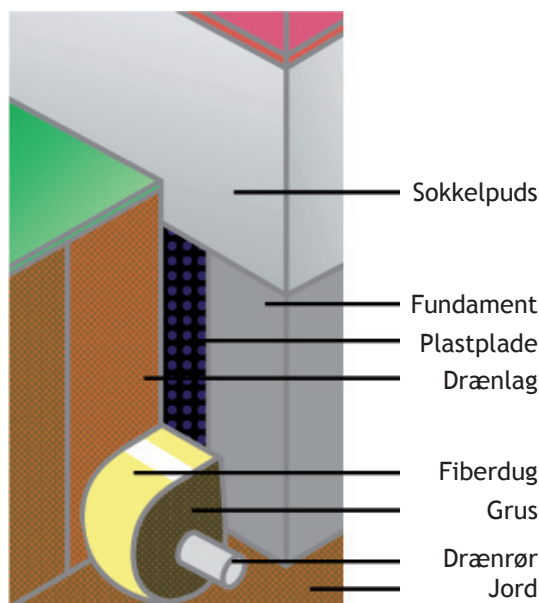
Den komplicerede løsning - udvendige udbedringer

Er kælderen meget fugtig, skal der mere drastiske metoder i brug, og her er det nødvendigt at grave kældervægge helt fri, men pas på! Der må ikke graves under sokkelkant og der må kun graves i små afsnit af gangen! Efter hver opgravning renses væggene af og utætheder repareres med specialmørtel eller væggen berappes (en tynd form for pudsning). Eksisterende dræn tjekkes og udbedres, eller nyt dræn anlægges. Dernæst opsættes drænlager evt. inkl. isolering på kælderydervæggen. Der findes flere former for drænlager på markedet, men de mest almindelige er udført i ESP (en slags flamingo) med indbyggede riller, der leder nedsvivende vand mod drænet.

Til slut fyldes udgravningen op igen med drænende fyld (f.eks. sand eller grus) og der etableres fald i terræn væk fra facaden for at lede overfladevandet væk. Selvom denne løsning er noget dyrere end de indvendige udbedringer, er det en rigtig god byggeteknisk løsning.



En kælder kan anvendes til mange formål, når den er fri for fugt. Når den, som på billedet, anvendes til vask af tøj, er det særligt vigtigt at ventilere kælderen.



Luftsolfanger

Som en alternativ løsning til at afhjælpe fugtproblemer i kælderen, findes der produkter, der udnytter solens energi til indblæsning af lun luft. En luftsolfanger kunne være en sådan løsning.

Professionel rådgivning

Det er altid en god ide at kontakte en professionel rådgiver, før du går i gang med en renovering af din kælder, uanset hvilken løsning du vælger til at udbedre fugtproblemerne.

Vær også opmærksom på den giftige jordgas radon, der visse steder i landet kan trænge ind i boligen via kælderen. En kælderrenovering kan derfor gælde både for radon, fugt og energi.

Yderligere information

Der er flere hjemmesider, der rådgiver om fugt og håndtering af fugtrelaterede problemer:

- www.sundolit.dk
- www.rockwool.dk
- www.isover.dk
- www.solarventi.dk
- www.vif-ventilation.dk
- www.bolius.dk
- www.sst.dk
- Se også energitjenesten.dk